

ЖСК «Междуречье»

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ «МЕЖДУРЕЧЬЕ»

140188 Московская область,
г. Жуковский, ул. Федотова, 15-44

Тел.: +7(916)7502137 Факс: +7(496)4624447

ОГРН 1135040005352

ИНН 5040125460

КПП 504001001

ПРОТОКОЛ №8

общего собрания членов жилищно-
строительного кооператива "Междуречье"

г. Жуковский

"23" июня 2015 г.

Время начала собрания: 12:00.

Время окончания собрания: 13:00.

Инициатор собрания – Правление ЖСК

Участники собрания единогласно выбрали председателем собрания – Меньших А.М., секретарем собрания – Телегину Г.А.

Для кворума необходимо участие 37 человек (51,4%) из 72.

В собрании приняли участие – 61 член ЖСК «Междуречье» (84,7%). Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исключении из ЖСК «Междуречье»
2. О принятии в члены ЖСК «Междуречье»
3. О вознаграждении председателю правления и главному бухгалтеру ЖСК «Междуречье»
4. Утверждение хронологического списка выбора участков членами ЖСК «Междуречье»
5. О внесении изменений в Устав ЖСК «Междуречье»

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Об исключении из ЖСК «Междуречье» следующих членов:

В связи с отказом от членства

Ложкову Нину Ивановну

Копытину Оксану Тарасовну

В связи с невнесением в срок первого паевого взноса

Богданову Ирину Арнольдовну

Маклецову Екатерину Андреевну

Арутюнян Фрунзе Герасимовича

Гусова Сергея Александровича

Оксанич Надежду Ивановну

По списку учреждения

ВИЭВ

ВНИОПТУСХ

ВНИТИБП

ВНИТИБП

ВНИОПТУСХ

ВНИОПТУСХ

ВНИОПТУСХ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **60 (98,36%)**

«ПРОТИВ» **0**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1 (1,64%)**

РЕШИЛИ: Исключить из ЖСК «Междуречье»: Ложкову Нину Ивановну, Копытину Оксану Тарасовну, Богданову Ирину Арнольдовну, Маклецову Екатерину Андреевну, Арутюнян Фрунзе Герасимовича, Гусова Сергея Александровича, Оксанич Надежду Ивановну.

2. О принятии в члены ЖСК «Междуречье» Осипову Аллу Вячеславовну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **57 (93,44%)**

«ПРОТИВ» **1 (1,64%)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3 (4,92%)**

РЕШИЛИ: Принять в члены ЖСК «Междуречье» Осипову Аллу Вячеславовну.

3. О вознаграждении председателю правления и главному бухгалтеру ЖСК «Междуречье». Утвердить сумму ежемесячного вознаграждения председателю и главному бухгалтеру в размере 20000 рублей (на двоих) с 08.06.2015.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **58 (95,08%)** «ПРОТИВ» **1 (1,64%)** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2 (3,28%)**

РЕШИЛИ: Установить сумму ежемесячного вознаграждения председателю и главному бухгалтеру в размере 20000 рублей (на двоих) с 08.06.2015.

4. Утверждение хронологического списка выбора участков членами ЖСК «Междуречье».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **54 (88,52%)** «ПРОТИВ» **3 (4,92%)** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **4 (6,56%)**

РЕШИЛИ: Утвердить хронологический список выбора участков членами ЖСК «Междуречье».

5. О внесении изменений в Устав ЖСК «Междуречье» списком, рассмотренным на общем собрании 16.05.2015 с дополнениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **59 (96,72%)** «ПРОТИВ» **0** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2 (3,28%)**

РЕШИЛИ: Внести изменения в Устав ЖСК «Междуречье» списком, рассмотренным на общем собрании 16.05.2015. Список изменений указан в приложении к данному протоколу.

Подписи:

Председатель собрания Меньших А.М. _____

Секретарь собрания Телегина Г.А. _____

Председатель счетной комиссии Балеев Д.Н. _____

Приложение к протоколу № 8
общего собрания членов жилищно-
строительного кооператива "Междуречье"

"23" июня 2015 г.

Список изменений в Устав ЖСК «Междуречье»

1. Изложить **п. 11.1:** «пай» - право требования члена кооператива на предоставление в пользование, а после оплаты пая полностью - в собственность доли в общем имуществе кооператива (включая жилой дом и участок площадью *не менее 1000 кв.м.* к нему), равноценной сумме всех внесенных (подлежащих внесению) членом кооператива паевых взносов, размер которой определяется настоящим Уставом;
2. Изложить **п. 13.4:** обеспечивает в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, строительство индивидуальных жилых домов объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, *а также заключает договоры на строительство жилья экономического класса и объектов инженерной инфраструктуры и договоры на осуществление функций технического заказчика с учетом положений, предусмотренных частями 21-32 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»,* в том числе заключает договоры, предусматривающие привлечение на основании договора лиц для выполнения инженерных изысканий, осуществления подготовки проектной документации;
3. Изложить **п. 16.1:** земельный участок, переданный в безвозмездное срочное пользование или собственность кооперативу в случаях и порядке, которые предусмотрены статьей 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и иными федеральными законами, на условиях, предусмотренных договорами безвозмездного срочного пользования или договорами безвозмездной передачи земельных участков в собственность и поделённый на участки *площадью не менее 1000 кв.м* для строительства индивидуального жилого дома для каждого пайщика, а также земельные участки для создания инфраструктуры;
4. Изложить **п. 21:** Право быть принятыми в члены кооператива имеют граждане, достигшие возраста 16 лет, относящиеся к категориям граждан, перечень которых определен Правительством Российской Федерации или органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", *либо граждане, имеющие 3 и более детей, за исключением граждан, которые реализовали свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося в соответствии со статьей 16.6, 16.6-1 или 16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в отношении*

которых уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 12 указанного Федерального закона, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и включенные в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

5. Изложить **п. 22**: Кооператив, создан с целью строительства индивидуального жилого дома для каждого члена кооператива с выделением земельного участка площадью *не менее 1000 кв.м.* под каждое домовладение, создания инженерной инфраструктуры и объектов для эксплуатации жилья каждого члена кооператива по санитарным и коммунальным нормам, предусмотренных законодательством РФ для индивидуальных жилых домов. Кооператив состоит из членов *в количестве не менее 5 и не более 66 человек*, и осваивает земельный участок, передаваемый кооперативу в безвозмездное срочное пользование Фондом РЖС, предназначенный для строительства индивидуального жилого дома для каждого члена кооператива с возможностью получения в собственность, каждым членом кооператива, участка *не менее 1000 кв.м.*, и построенного жилого дома на этом участке. При этом количество паев в кооперативе равняется количеству членов кооператива, которое, соответственно, равно количеству земельных участков площадью *не менее 1000 кв.м* и количеству возводимых индивидуальных жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи.
6. Изложить **п. 24**: Гражданин имеет право быть принятым в члены кооператива один раз, *за исключением случая, предусмотренного пунктом 24.1 настоящего устава.*
7. Добавить **п. 24.1**: *Гражданин, прекративший членство в кооперативе до приобретения им права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняет право на вступление в члены кооператива в случае, если такой гражданин относится к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствует основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».*
8. Изложить **п. 35.2**: отчуждения жилого дома и участка к нему площадью *не менее 1000 кв.м.* членом кооператива, оплатившим пай полностью.
9. Изложить **п. 44** абзац **2**: – первый паевой взнос в размере 20% от суммы всех паевых взносов в срок в течение двадцати дней с даты публичного объявления сбора этой суммы (но не позднее окончания периода трёх месяцев с даты принятия попечительским советом Фонда «РЖС» решения о передаче в безвозмездное пользование земельного участка кооперативу).
10. Изложить **п. 46**: За счет паевых взносов членов кооператива обеспечиваются затраты кооператива на:
 - a. строительство жилых домов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры (при необходимости), объектов для эксплуатации жилья;
 - b. *выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, подключение (технологическое присоединение) объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и*

технологическое присоединение объектов жилищного строительства к электрическим сетям;

с. оплату иных работ, товаров и услуг, связанных со строительством жилых помещений и (или) объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья.

11. Изложить **п. 47**: *Примерная стоимость строящегося кооперативом для члена кооператива жилого дома определяется с учетом требований, предусмотренных частью 27 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и включает в себя стоимость строительства общего имущества кооператива, стоимость объектов инженерной инфраструктуры, стоимость выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, подключения (технологического присоединения) объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения объектов жилищного строительства к электрическим сетям, а также стоимость иных работ, товаров и услуг, связанных с таким строительством.*
12. Изложить **п. 48**: *Примерная стоимость жилого дома согласуется с гражданином, вступающим в члены кооператива и указывается в решении общего собрания членов кооператива о приеме гражданина в члены кооператива. После строительства кооперативом для члена кооператива жилого дома размер пая уточняется на основании фактической стоимости построенного кооперативом жилого дома, объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для обеспечения эксплуатации жилья, стоимости выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, подключения (технологического присоединения) объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения объектов жилищного строительства к электрическим сетям, а также стоимости иных работ, товаров и услуг, связанных с таким строительством, и указывается в решении общего собрания членов кооператива о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.*
13. Изложить **п. 63**: *Один пай соответствует праву на приобретение в собственность одного жилого дома с участком не менее 1000 кв.м на котором он расположен с соответствующей инженерной инфраструктурой.*
14. Изложить **п. 79.3**: *утверждение размера паевого фонда кооператива, определяемого с учетом требований частей 12 и 27 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", и порядка его использования кооперативом;*
15. Изменить номер **п. 79.23** на **п. 79.24**: *иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом.*
16. Добавить **п. 79.23**: *установление порядка заключения кооперативом договоров, указанных в частях 21 и 22 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».*
17. Изложить **п. 82.1**: *по вопросам, предусмотренным подпунктами 1-5, 9, 16-19, 21-23 пункта 79 настоящего устава, или по вопросу, предусмотренному подпунктом*

20 пункта 79 настоящего устава, в случае, если такое решение предусматривает продажу или отчуждение иным способом объектов недвижимого имущества кооператива, - большинством не менее трех четвертей голосов членов кооператива, присутствовавших на общем собрании членов кооператива;

18. Изложить п. 117: Состав ревизионной комиссии кооператива избирается в количестве *пяти* человек.

Подписи:

1. Председатель общего собрания Меньших А.М. _____

2. Секретарь общего собрания Телегина Г.А. _____