

## ЖСК «Междуречье»

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КООПЕРАТИВ «МЕЖДУРЕЧЬЕ»

140188 Московская область,  
г. Жуковский, ул. Федотова, 15-44

Тел.: +7(916)7502137 Факс: +7(496)4624447

ОГРН 1135040005352

ИНН 5040125460

КПП 504001001

## ПРОТОКОЛ №7

заседания правления жилищно-строительного  
кооператива "Междуречье"

г. Жуковский

"10" июня 2015 г.

Время начала собрания: 16:00.

Время окончания собрания: 17:20.

Присутствовали:

1. Меньших А.М.
2. Телегина Г.А.
3. Балеев Д.Н.
4. Головина Л.А.
5. Ржанковская А.Л.
6. Сёмин Б.В.

Приглашенные:

1. Ржанковский В.Г.
2. Долгих Ю.А.

На заседании присутствует 6 членов правления из 9, что составляет 67% состава. Собрание является правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение концепции выбора проектов домов
2. Рассмотрение итогов онлайн опроса среди членов ЖСК по вопросу площади дома
3. Рассмотрение итогов внесения первого паевого взноса
4. Об исключении из членов ЖСК «Междуречье»
5. О принятии в члены ЖСК «Междуречье»
6. Утверждение проекта очереди выбора участков членами ЖСК
7. О размещении денежных средств на коротком депозите
8. О доработке базы личных данных членов кооператива
9. О вознаграждении председателю и главному бухгалтеру кооператива
10. О дате следующего общего собрания ЖСК «Междуречье»

### Обсуждение вопросов повестка дня и принятие решений:

Присутствующие члены собрания правления единогласно выбрали:

Меньших А.М. - председателем собрания;

Телегину Г.А. - секретарем собрания.

#### 1. Обсуждение концепции выбора проектов домов

Слушали председателя правления ЖСК «Междуречье» Меньших А.М. и Телегину Г.А, которые рассказали о прошедших встречах с архитектором и строительными организациями. Члены правления обсудили варианты дальнейшей

работы с застройщиками, предполагаемую стоимость строительства домов и инфраструктуры.

По итогам обсуждения предложили рекомендовать остановиться на пяти проектах домов разной площади, т.к. это снизит стоимость возведения, уменьшит работу по проверке и учету строительных смет и других документов. Предлагается выбрать проекты площадью: 45, 75, 100, 125 и 150 м<sup>2</sup> ( $\pm 5$  м<sup>2</sup>). После приступить к выбору предлагаемых проектов и после их утверждения разослать их потенциальным застройщикам для составления сметы. После получения смет провести конкурс для отбора застройщика приславшего наиболее подробный и оптимальный по стоимости расчет строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6 (шесть), «Против» нет, «Воздержались» нет.

РЕШЕНИЕ: Рекомендовать на общем собрании принять за основу выбора шести проектов домов следующие площади: 45, 75, 100, 125 и 150 м<sup>2</sup> ( $\pm 5$  м<sup>2</sup>).

## **2. Рассмотрение итогов онлайн опроса среди членов ЖСК по вопросу площади дома**

Слушали Меньших А.М., который показал результаты опроса через электронную почту среди членов кооператива. Этот опрос проводился по просьбе строительных компаний, инженеров-проектировщиков с целью определения объемов строительства и предложения проектов домов и эскиза планировки участка.

Свое мнение высказали 47 членов ЖСК. В итоге предпочтения выглядят так:

Площадь дома	32 (min)	40-50	60-80	100-120	130-150
Проголосовало	9	3	12	17	6
% (от 66 чел.)	13,6	4,5	18,2	25,8	9,1

## **3. Рассмотрение итогов внесения первого паевого взноса.**

Выступал Меньших А.М., который показал копии документов (квитанций) полученные от членов кооператива и выписку с банковского счета по итогам внесения первого паевого взноса.

Всего сдали взносы 66 человек (один из них не член ЖСК), отказались – 2 человека, не внесли взносы – 5 человек.

## **4. Об исключении из членов ЖСК «Междуречье»**

После обсуждения итогов сбора паевых взносов, правление рассмотрело список членов, отказавшихся от членства в кооперативе или не сдавших первый паевой взнос. Поступило предложение рекомендовать исключить таких членов на ближайшем общем собрании членов ЖСК «Междуречье».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6 (шесть), «Против» нет, «Воздержались» нет.

РЕШЕНИЕ: Рекомендовать на общем собрании исключить следующих членов из жилищно-строительного кооператива «Междуречье»:

В связи с отказом от членства

Ложкову Нину Ивановну

Копытину Оксану Тарасовну

По списку учреждения

ВИЭВ

ВНИОПТУСХ

В связи с невнесением 1-го паевого взноса

Богданову Ирину Арнольдовну	ВНИТИБП
Маклецову Екатерину Андреевну	ВНИТИБП
Арутюнян Фрунзе Герасимовича	ВНИОПТУСХ
Гусова Сергея Александровича	ВНИОПТУСХ
Оксанич Надежду Ивановну	ВНИОПТУСХ

**5. О принятии в члены ЖСК «Междуречье»**

Выступала Головина Л.А. с предложением рассмотреть заявление Осиповой Аллы Вячеславовны и включить её в члены кооператива. Осипова А.В. написала заявление еще до начала утверждения даты первого паевого взноса, наравне с членами кооператива внесла вступительный и первый паевой взнос на счет кооператива 19.05.2015 г. На сегодняшний момент Осипова А.В. прошла жилищную комиссию по месту работы, утверждена в списке ФАНО как гражданин удовлетворяющий требованиям на вступление в ЖСК, утверждена приказом учреждения где она работает. Ранее в коллективе была договоренность, что она займет место отказавшейся Копытиной О.Т. От коллектива ВНИОПТУСХ, Головина Л.А. просила рассмотреть кандидатуру Осиповой А.В. на членство в кооперативе, т.к. она прошла все процедуры согласований и ее включение не повлечет задержку деятельности кооператива.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6 (шесть), «Против» нет, «Воздержались» нет.

РЕШЕНИЕ: Рекомендовать на общем собрании принять в члены жилищно-строительного кооператива «Междуречье» Осипову Аллу Вячеславовну.

Выступали Ржанковская А.Л. и Семин Б.В. с предложением рассмотреть другие заявления о приеме в члены ЖСК, поступившие в правление. Правление рассмотрело заявления Кочетова А.И. и Саниной С.И. После обсуждения выяснилось, что по заявлениям либо не хватает документов, либо граждане на сегодняшний момент не утверждены списками ФАНО и приказами от учреждения, что повлечет за собой затягивание сроков передачи земли кооперативу. Предложение - отказать в приеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6 (шесть), «Против» нет, «Воздержались» нет.

РЕШЕНИЕ: Отказать в приеме в члены ЖСК «Междуречье», гражданам, не утвержденным списками ФАНО и приказами учреждений в котором они работают.

**6. Утверждение проекта очереди выбора участков членами ЖСК**

Выступал Меньших А.М., который показал хронологический список выбора участка, составленный на основе отметок даты и времени на квитанциях полученных от членов ЖСК. После анализа списка выяснилось, что некоторые члены внесли свой взнос раньше принятой на общем собрании даты и времени начала сборов, что является нарушением утвержденного регламента. Большинство членов правления высказались за временные штрафы за нарушение правил оплаты взноса, т.к. от этого

напрямую зависит место в очереди, и оплатившие правильно, понесли временные и психологические неудобства. Сёмин Б.В. предложил схему начисления временных штрафов, при которой люди, оплатившие взнос за минуты до утвержденного старта внесения - получают меньшие штрафы, а те, кто оплатил на сутки раньше – большие. Члены правления обсудили этот порядок и согласились с доводами, т.к. многие ошибки происходили по вине банка, в отделениях которых на часах было установлено неправильное время.

Выступал Меньших А.М. с предложением не учитывать секунды на квитанции, т.к. при электронном платеже секунды отмечаются, а при внесении наличными в банке у большинства стоят только минуты. При совпадении времени взноса предоставить таким людям между собой решить проблему выбора по договоренности, а если будет конфликт – тянуть между собой жребий.

На голосование выносится следующая схема:

Количество времени до оф. начала сборов	Штраф
1 мин	ОД+1 час
2 мин	ОД+2 часа
3-5 мин	ОД+3 часа
6-30 мин	ОД+6 часов
31-599 мин	В конец дня ОД
10-34 часа	ДВ+48 часов
>34 часов	в конец очереди

Примечание: ОД – оф. дата и время начала сборов, ДВ – фактическая дата внесения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6 (шесть), «Против» нет, «Воздержались» нет.

РЕШЕНИЕ: Утвердить схему наложения штрафов и сформировать окончательный список очередности выбора участка членами ЖСК «Междуречье» по отметкам на квитанциях об оплате с учетом штрафов и вынести список на голосование на ближайшем общем собрании.

## **7. О размещении денежных средств на коротком депозите**

Выступала Долгих Ю.А. – бухгалтер ЖСК и Меньших А.М., которые показали способы размещения денежных средств на депозите через программу Сбербанк Бизнес онлайн, процентные ставки и сроки размещения. Поступило предложение в течение недели, после получения банковской выписки и справки о сумме денежных средств для Фонда РЖС, разместить средства паевого фонда на депозит для увеличения паенакопления всеми членами ЖСК.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6 (шесть), «Против» нет, «Воздержались» нет.

РЕШЕНИЕ: Поручить главному бухгалтеру ЖСК «Междуречье» разместить денежные средства паевого фонда кооператива на краткосрочный депозит (7 дней) с пролонгацией до момента необходимости использования средств.

## **8. О доработке базы личных данных членов кооператива**

Выступала Долгих Ю.А. – главный бухгалтер ЖСК, которая рассказала о необходимости ведения личных лицевых счетов в программе 1С Бухгалтерия, т.к. с момента внесения паевого взноса необходимо вести учет паенакопления каждого члена ЖСК с учетом доходов от размещения средств и расходов на строительство. Каждый член кооператива должен предоставить недостающие сведения – копию паспорта с пропиской, ИНН, СНИЛС.

РЕШЕНИЕ: Для формирования личных дел, поручить членам правления от каждого учреждения в течение месяца собрать в своем коллективе и предоставить главному бухгалтеру ЖСК «Междуречье» копии следующих документов: паспорта (с пропиской), ИНН и СНИЛС.

## **9. О вознаграждении председателю и главному бухгалтеру кооператива**

В связи с увеличивающейся нагрузкой члены правления обсудили вознаграждение, которое целесообразно назначить главному бухгалтеру и председателю правления. Поступило предложение принять за основу опыт ЖСК «НАУКА», в котором председатель и бухгалтер в сумме (на двоих) получают 20000 руб. в месяц. Дату начала предложено утвердить 8 июня 2015 года (окончание приема первого паевого взноса).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6 (шесть), «Против» нет, «Воздержались» нет.

РЕШЕНИЕ: Рекомендовать на общем собрании утвердить сумму ежемесячного вознаграждения председателю и главному бухгалтеру в размере 20000 рублей с 08.06.2015. Расчеты проводить из средств, размещенных на счете для вступительных и членских взносов.

## **10. О дате следующего общего собрания ЖСК «Междуречье»**

Исходя из целесообразности как можно быстрее подписать договор на передачу земли, правление считает необходимым назначить дату следующего собрания в ближайшие 15 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 6 (шесть), «Против» нет, «Воздержались» нет.

РЕШЕНИЕ: Назначить дату внеочередного общего собрания членов ЖСК «Междуречье» в течение 15 дней. Место, повестку дня и форму голосования определить в течение 5 дней.

Подписи:

1. Председатель собрания Меньших А.М. \_\_\_\_\_
2. Секретарь собрания Телегина Г.А. \_\_\_\_\_